



МОСТ
▲рхітектурн▲
студіа

*Детальний план території,
для будівництва автомобільної газозаправочної станції
(стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове,
Сватівського району Луганської області*

Шифр № /2016.ДПТ



МОСТ
▲рхітектурн▲
студіа

*Детальний план території,
для будівництва автомобільної газозаправочної станції
(стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове,
Сватівського району Луганської області*

Шифр № /2016.ДПТ

Замовник

зр. Цьом І.В.

Директор
ГАП

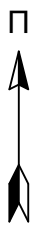
Мостовщиков Ю.В.

Розробив

Кравченко Р.В.

Бородай Д.С.

Схема розташування території



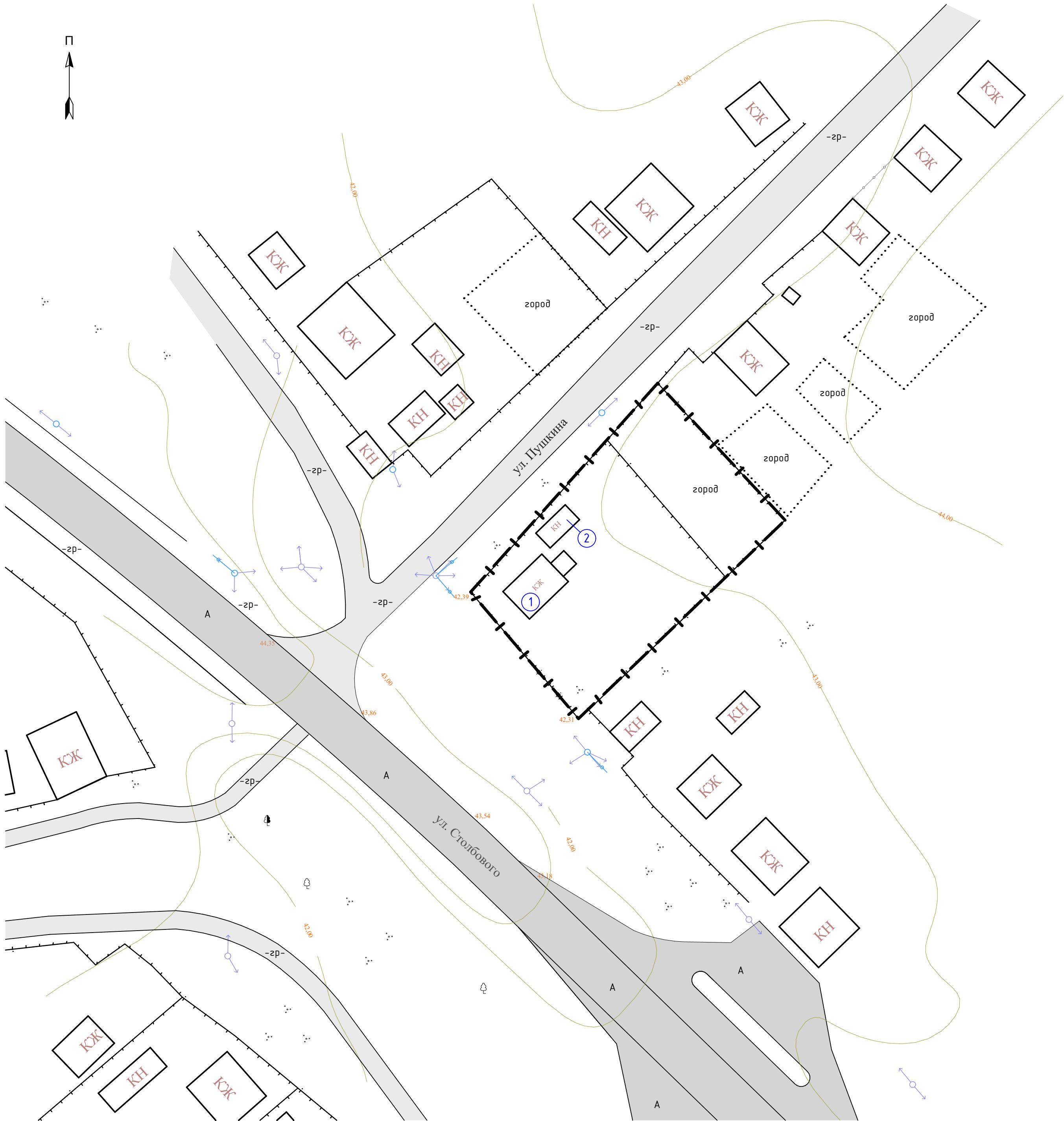
Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № ор.			

Умовні позначки:

- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- сільбищна територія з малоповерховою забудовою

						/2016-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата				
						АГЗС (АГЗП-стаціонарний)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.АП		Кравченко					ДПТ	1	
Перевірів		Мостовщиків							
Розробив		Бородай				Схема розташування території М 1:1000	М • СТ ▲рхітектурн▲ студія		
Н.контр.		Мостовщиків							

План існуючого стану території



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Садибний житловий будинок	
2	Господарсько-побутова будівля	

Основні показники по генплану

Поз.	Найменування	Примітка
1	Площа ділянки, га	0,1
2	Площа забудови, м²	91,55

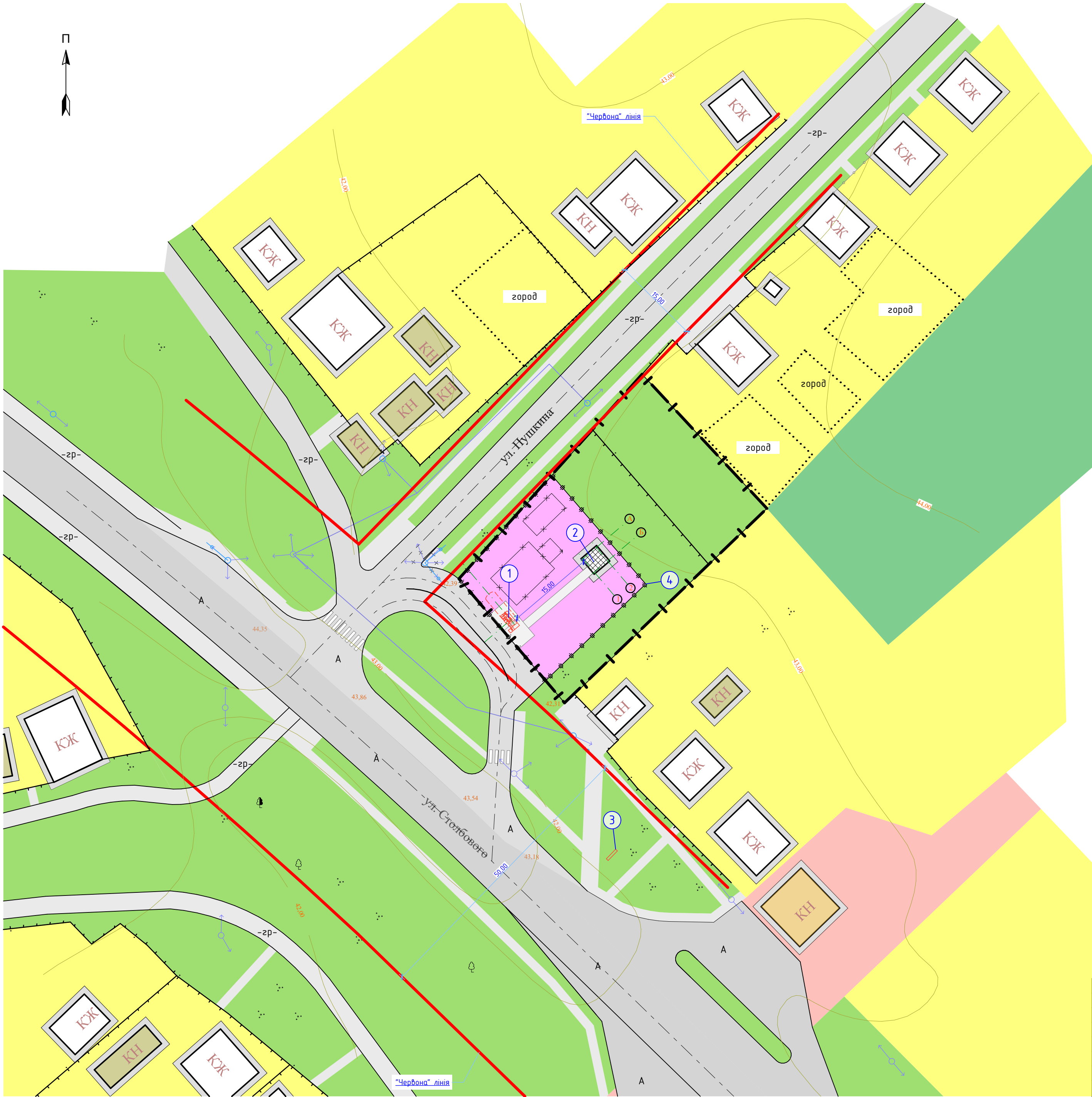
Умовні позначки:

- Межа землекористування
- Шосейні та ґрунтові дороги
- Матеріал покриття
- Об'єкти промислового та комунального господарства
- ЛЕП низької напруги на стовпах
- Огородження
- Паркани дерев'яні, суцільні
- Рослинність
- Города
- Окремі кущі
- Окремо стоячі листяні дерева
- Окремо стоячі широколистяні дерева

Погоджено					
Зак. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					

						/2016-ДПТ		
						Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
Г.АП	Кравченко					АГЗС (АГЗП-стаціонарний)		Стадія
Перевірів	Мостовщикова							ДПТ
Розробив	Бородай							2
Н.контр.	Мостовщикова					План існуючого стану території М 1:500		Аркушів
						М.О.СТ. архітектурна студія		

Детальний план території- основне креслення М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
	Територія АГЗС (АГЗП-стаціонарного)	
1	Газороздавальні модуль, включаючи підземний резервуар і газороздавальну колонку	
2	Операторська	1 пов.
3	Рекламна стелла	
4	Огорожа майданчика	

Основні показники по генплану

Поз.	Найменування	Примітка
1	Площа ділянки, га	0,1
2	Площа забудови, м²	26,92
3	Площа тротуарів, доріжок, майданчиків, м²	186,56
4	Площа проїздів, м²	234,88

Умовні позначки:

— — — — — - Межа землекористування

Сельдишна територія населеного пункту, у тому числі:

- Житлова територія (Присадибні ділянки)
- Ділянки громадських установ і підприємств обслуговування
- Сільсько-господарські землі (поля сільськогосподарських культур, луки, городи)
- Територія АГЗС (АГЗП-стаціонарного)

- Озеленені території
- Благоустрій
- Автомобільні шляхи, під'їзи та проїзди
- "Червона" лінія
- Проектуєма кабельна лінія

Будівля (споруда), у тому числі:

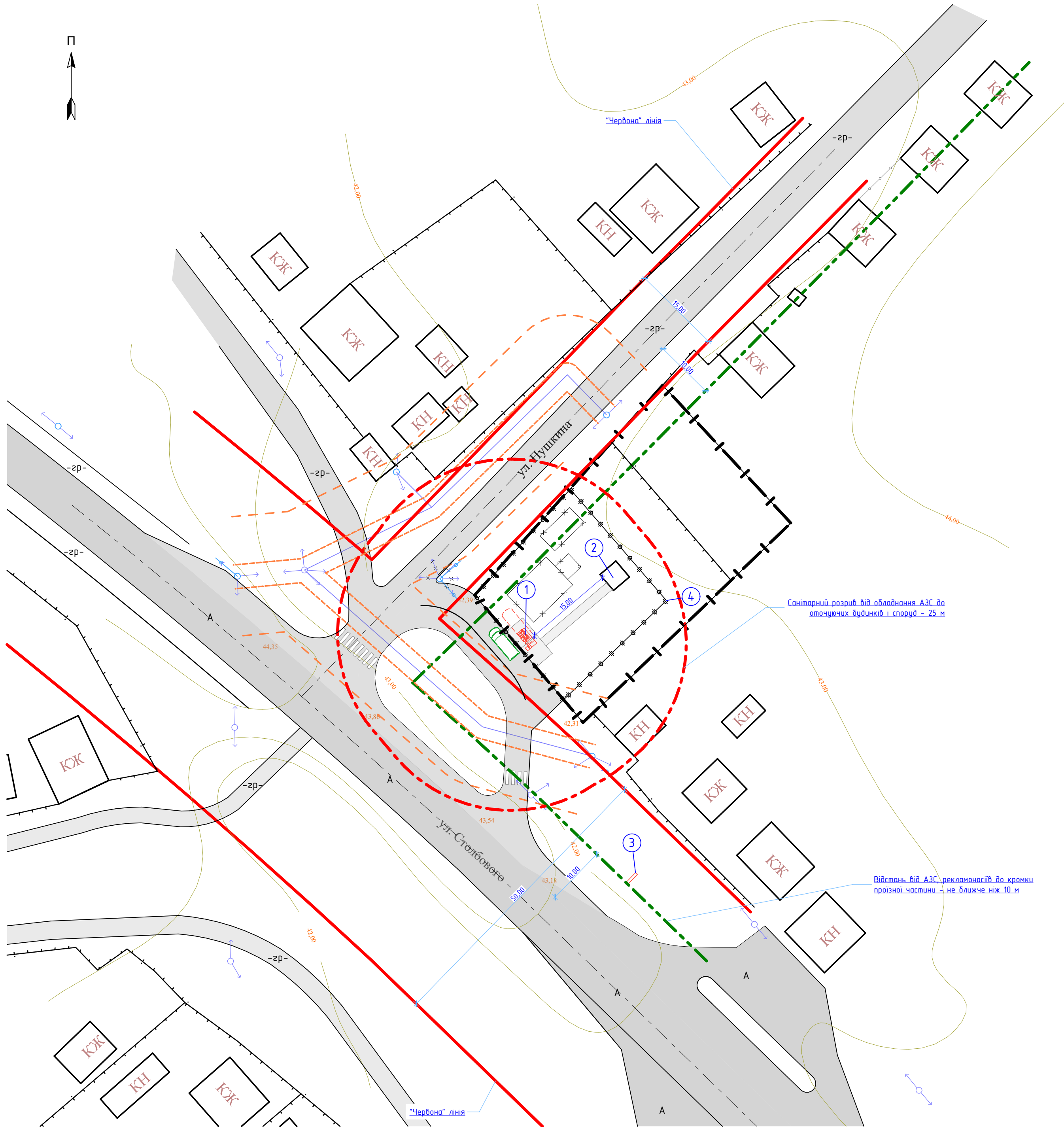
- існуючі садибні житлові будинки
- існуючі господарсько-побутові будівлі
- існуючі громадські будинки
- будинок, що проектується
- споруда, що проектується
- споруди, що підлягають знесенню

/2016-ДПТ

Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області

Зм.	Кільк.	Аркуш №	док.	Підпис	Дата	АГЗС (АГЗП-стаціонарний)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Кравченко						ДПТ	3	
Перевірив	Мостовищikov					Детальний план території- основне креслення М 1:500			
Розробив	Бородай								
Н.контр.	Мостовищikov								

Схема планувальних обмежень



Умовні позначки:

—|—|— - межа землекористування

– санітарний розрив від обладнання АЗС та автотранспортних засобів, що обслуговуються до оточуючих будинок і споруд – 25 м. Відповідно до ДБН 360-92** п.7.62* Величину санітарних розривів від обладнання АЗС до оточуючих будинок і споруд установлюють за розрахунками хімічного і акустичного забруднення атмосферного повітря, але не менше 50 м. Для АЗС малої та середньої потужності типів А і Б величина санітарних розривів від обладнання АЗС та автотранспортних засобів, що обслуговуються, може бути зменшена за умови застосування пожежобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання (додаток 7.2*), що сертифіковане в Україні, або можливість використання якого підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку, але не менше ніж до 25 м для малої та 40 м для середньої АЗС. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонових рівнів не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Зменшення санітарних розривів погоджується з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду та місцевими органами Мінекоресурсів у встановленому порядку

— — — — — - відстань від АЗС, рекламоносіїв до краю проїзної частини - не
ближче ніж 10 м (згідно ДСТУ 3587-97)

_____ - "Червоні" лінії

— — — — — - охоронна зона лінії електропередачі, 10 м

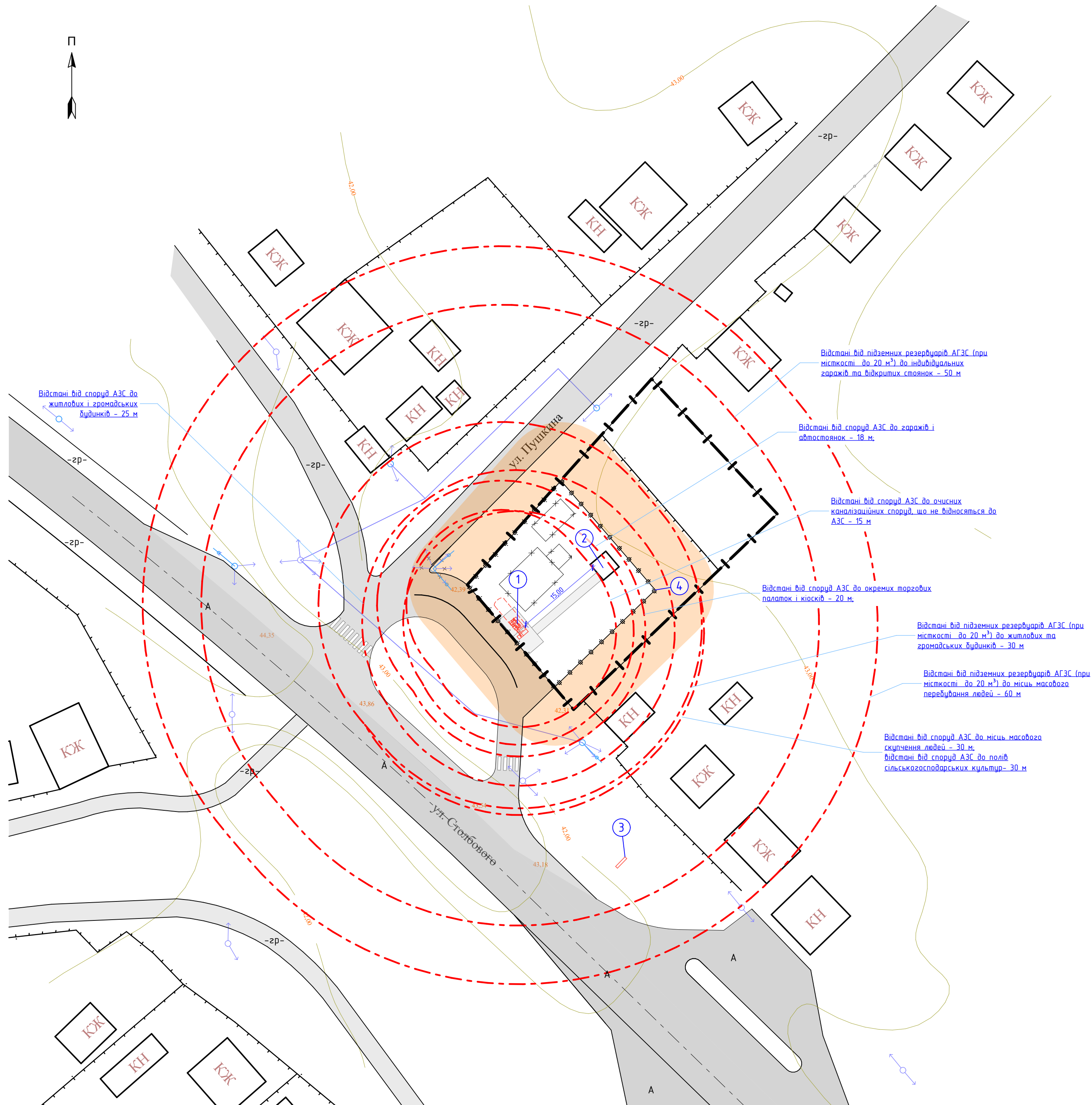
----- - відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів, 2 м

Примітка:

1. Експлікацію дудівель та споруд див. арк. ДПТ-3.

						/2016-ДПТ		
						Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		Кравченко				АГЗС (АГЗП-стаціонарний)		
Перевіриб		Мостовицькоб				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробиб		Бородай				ДПТ	4	
Н.контр.		Мостовицькоб				Схема планувальних обмежень М 1:500		 М • О • С Т ▲рхїтектурна▲ с т у д і я

Схема протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС



Умовні позначки:

—|—|— - межа землекористування

— — — — — - протипожежні відстані від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС

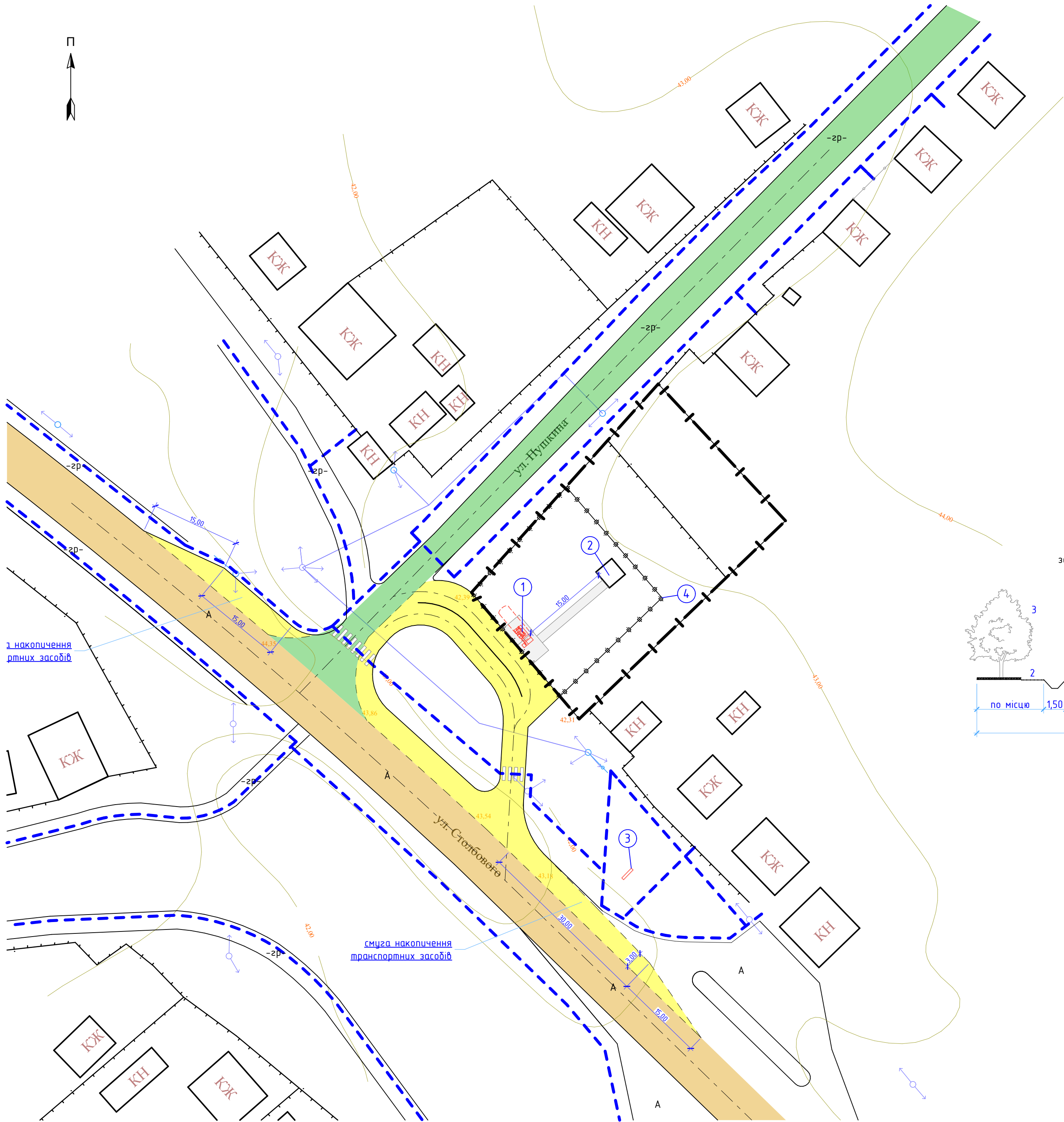
- вільна від забудови смуга навколо території АГЗС шириною не менше 10 м

Примітка:

1. Експлікацію будівель та споруд див. арк. ДПТ-3.

						/2016-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кравченко				АГЗС (АГЗП-стаціонарний)	ДПТ	5	
Перевірив		Мостовицький		<i>[Signature]</i>		Схема протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС М 1:500		М.О.С.Т. ▲рхітектурна с튜디오	
Розробив		Бородай		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Мостовицький		<i>[Signature]</i>					

Схема організації руху транспорту і пішоходів



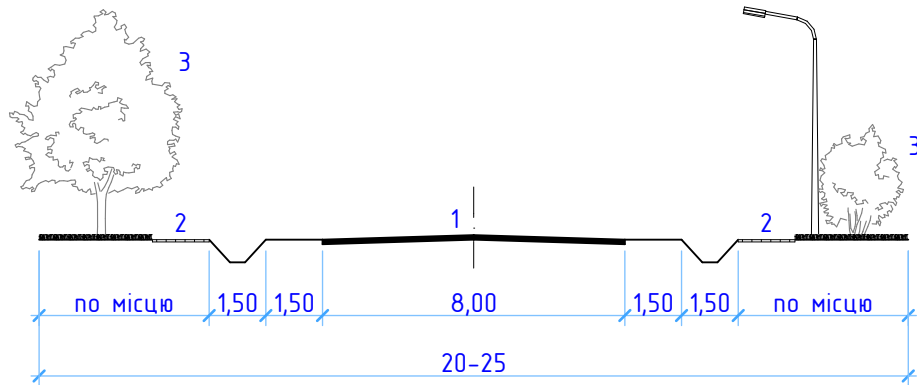
Умовні позначки:

--- основні шляхи руху пішоходів

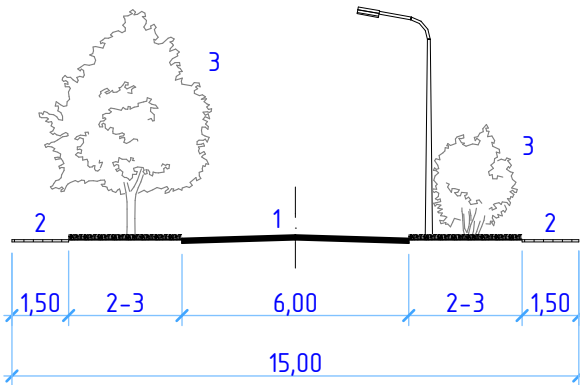
- Категорії вулиць, у тому числі:
- I. Регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Чугуїв – Мілове (через м. Старобільськ), індекс Р-07
категорія дороги - III (ширина смуги руху - 3,5 м, кількість смуг руху - 2)
 - II. Житлова вулиця (ширина смуги руху - 3,0 м, кількість смуг руху - 2)
 - III. Проїзд (ширина руху смуги - 3,0 м; 4,5 м, кількість смуг руху - 1)

Креслення поперечних профілів вулиць

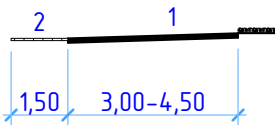
I. Регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення



II. Вулиці та дороги місцевого значення житлова вулиця



III. Проїзд другорядний



- 1 - основна проїжджаюча частина
2 - тротуари
3 - смуги озеленення

Примітка:
1. Експлікацію будівель та споруд див. арк. ДПТ-3.

						/2016-ДПТ		
						Детальний план території для будівництва автомобільної газозаправочної станції (стаціонарна АГЗС) за адресою: вул.Столбового,40 м. Сватове, Сватівського району Луганської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	АГЗС (АГЗП-стаціонарний)	Стадія	Аркуш
ГАП	Кравченко						ДПТ	6
Перевірів	Мостовищikov					Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць		М • СТ ▲рхітектурна с т у д і я
Розробив	Бородай							
Н.контр.	Мостовищikov							